

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**  
**Unione dei Colli Marittimi Pisani**  
 Comune di Castellina Marittima, Montescudato, Riparbella Provincia di Pisa

Catastrale: Provincia di Pisa, Ufficio di Montescudato  
 Responsabile: Ing. ...  
 Data: ...  
 Scala: 1:10.000  
 Adottato con Del. C.C. n. ... del Dicembre 2019

**Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi** Tax. QC 10.3 Nord

**Legenda**

**Insedimenti di impianto storico**

- TS - Tessuto storico

**Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista**

- TR 2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto
- TR 3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR 4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR 5 - Tessuto puntiforme
- TR 6 - Tessuto a tipologie miste
- TR 7 - Tessuto sfregiato di margine

**Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista**

**Frangie periurbane e città diffusa**

- TR 8 - Tessuto lineare

**Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista**

- TR 12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

**Tessuti della città produttiva e specialistica**

- TPS 1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS 2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- TPS 3 - Insule specializzate
- TPS 4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

**Altre aree urbane**

- PAc - Piano Attivativo Convenzionato o in fase di realizzazione
- PP - Parcheggio pubblico
- Verde pubblico

**Rete idrografica e bacini idrici**

- Asta fluviale
- Specchi d'acqua
- Reticolo idrico minore

**Elementi cartografici di base**

- Confine Comunale

**4. MORFOTIPO INSEDIATIVO A PETTINE DELLE PENETRANTI VALLIVE SULL'AURELIA**

**4.1 Il sistema a pettine dei centri affacciati sulla piana alluvionale costiera del Cecina**

